

PROJEKT UMOWY

Załącznik nr 9 do SIWZ

Umowa nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu, Plac Zamkowy 1, 49-300 Brzeg, reprezentowanym przez:

1.
2.

nr identyfikacyjny NIP: 747-13-32-604,

zwanym dalej „Zamawiającym”

z jednej strony, a:

.....
.....
.....

nr identyfikacyjny NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1.
2.

z drugiej strony.

W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: „**Wymiana pokrycia dachu Wieży Zachodniej oraz remont zabezpieczający pozostałych części dachu Muzeum Piastów Śląskich**”.

§ 1

(Przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie pn.: „**Wymiana pokrycia dachu Wieży Zachodniej oraz remont zabezpieczający pozostałych części dachu Muzeum Piastów Śląskich**” zgodnie z:
 - zakresem rzeczowym robót i ustaleniami zawartymi w SIWZ i jej załącznikach,
 - ofertą przetargową,
 - uzgodnieniami z Zamawiającym,
 - zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.
2. Zakres robót opisany został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jej załącznikach. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami - wymagane odrębnymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:
 - a) dokonał wizji lokalnej,
 - b) akceptuje postanowienia zawarte w SIWZ i jej załącznikach.

§ 2

(Termin wykonania)

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: **20.11.2015r.**
Do dnia 20.11.2015r. należy wykonać roboty i zgłosić je do odbioru końcowego.

§ 3

(Zamawiający)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy.
 - 2) Zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego nad wykonywanymi pracami.
 - 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - 1) dokonania zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym w porozumieniu z Wykonawcą robót.
3. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową oraz kontrolę rozliczeń z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Nadzór Inwestorski:
P.W."INWESDIM" Sp. z o.o., ul. Kościuszki 31, 45-062 Opole
W imieniu Inspektora nadzoru działać będzie - mgr inż. Jan Sadowski, inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej.

§ 4

(Wykonawca)

1. Wykonawca będzie zobowiązany do organizowania prac w sposób uwzględniający pracę Muzeum oraz komunikację odbywającą się na dziedzińcu i na zewnątrz obiektu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia terenu robót. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i przekazane mu do ich realizacji materiały i urządzenia aż do momentu odbioru.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należyłą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów Umowy. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
4. Wykonawca zatrudni na placu budowy w związku z wykonaniem robót pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o staranne, sumienne i rzetelne wykonanie swoich prac.
5. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, na czas ich wykonania i na taki długi okres po ich zakończeniu, jaki będzie konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
 - Kierownik budowy musi mieć wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy zabytkach nieruchomych lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z wykazem co najmniej dwuletniej praktyki zawodowej przy prowadzeniu prac na obiektach zabytkowych,

- Kierownik budowy musi posiadać doświadczenie przy kierowaniu robotami obejmującymi przedmiot umowy,
 - Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz innych wynikających z prawa budowlanego dokumentów,
 - Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w ofercie przetargowej.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia po wykonaniu zadania zlikwiduje teren robót i doprowadzi plac budowy do stanu pierwotnego.
7. Wykonawca sporządzi na swój koszt - projekt zagospodarowania zaplecza.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego przy udziale Nadzoru inwestorskiego,
 - 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót,
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu,
 - 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 6) Jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami), powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie
 - 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 8) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów
 - 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 14) Zapewnienie nadzoru kierownika budowy na budowie – kierownik budowy powinien być dyspozycyjny na każde wezwanie Zamawiającego i Inspektorów

- Nadzoru oraz przedstawicieli Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; obecność kierownika na budowie - minimum 3 razy w tygodniu,
- 15) Uzgodnienie wzoru dachówki na Wieżę Zachodnią z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Inwestorem,
 - 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów i instalacji,
 - 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 19) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 20) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i inspektorów nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 21) Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt własny. Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną wykonywanych prac ulegających zakryciu na koszt własny.
 - 22) Bezzwłoczne wykonanie robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
 - 23) W przypadku spowodowania awarii istniejących instalacji podczas wykonywanych prac Wykonawca usunie awarie i szkody na koszt własny.
9. Zmiana osoby, o której mowa w § 4 ust. 5 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego i Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zamawiający akceptuje taką zmianę gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zostanie zaakceptowana przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w § 4 ust. 5 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 11. Po zakończeniu prac objętych umową Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, sporządzoną na swój koszt.

§ 5

(Podwykonawcy)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy bez naruszania swych zobowiązań wynikających z umowy i pod warunkiem, że Podwykonawcy posiadają udokumentowane kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców

- działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Powierzenie podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych w umowie lub przepisach prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
 4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą.
 5. Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie, w przypadku gdy projekt umowy pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą w sposób odpowiedni uwzględniac będzie postanowienia umowy, w szczególności dotyczące terminów wykonywania robót, terminów odbiorów określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, zasad odpowiedzialności, a także warunków i zasad płatności wynagrodzenia - w szczególności zasady, zgodnie z którą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
 6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, projekt jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartą z Podwykonawcą umowę o podwykonawstwo i jej zmian w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia pod rygorem jej unieważnienia.
 8. Zamawiający, w terminie 7 dni ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu ze strony Zamawiającego w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi - w rozumieniu, odpowiednio: art. 2 pkt 2 i pkt 8 Pzp - oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej umowy.
 11. Wykonawca jest bezwarunkowo zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
 12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, z którym zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, potrącając kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający zwróci się na piśmie do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
 14. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia otrzymania takiej informacji od Zamawiającego, zgłosi Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
 15. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty,

- dostawy lub usługi Podwykonawcy nie zgłoszonego i niezaakceptowanego przez Zamawiającego.
16. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z oferty Wykonawcy.
 17. Nie dopuszcza się przelewania wierzytelności na osoby trzecie za wyjątkiem podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego.
 18. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców kolejnych wykonawców.

§ 6

(Wynagrodzenie)

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi łącznie brutto złotych: (słownie:)
w tym:

ETAP I

nettozłotych (słownie:)
plus podatek VAT% tj.złotych (słownie:.....)
brutto..... złotych (słownie:)

ETAP II

nettozłotych (słownie:)
plus podatek VAT% tj.złotych (słownie:)
bruttozłotych (słownie:)

2. Realizacja przedmiotowej inwestycji będzie przebiegała w dwóch etapach.:

Etap I - Wymiana pokrycia dachu Wieży Zachodniej

Etap ten rozliczany będzie jako wynagrodzenie ryczałtowe

Etap II - Remont zabezpieczający pozostałe części dachu

Wszystkie roboty realizowane w ramach tego etapu rozliczane będą w formie wynagrodzenia kosztorysowego z uwzględnieniem rzeczywistego obmiaru i cen jednostkowych podanych w ofercie oraz posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych.

3. **Ostateczna wartość wynagrodzenia ryczałtowego i kosztorysowego brutto Wykonawcy nie będzie mogła przekroczyć wartości brutto oferty.**
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korekty rzeczowej wykonywanego zakresu Etapu II-go uwzględniając faktyczny stan obiektu po rozpoczętych rozbiórkach.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Rozliczenie pomiędzy stronami niniejszej umowy za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur:
 - Etap I:
 - 1) jedna faktura wystawiona po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru wykonanych wszystkich robót Etapu I-go
 - Etap II:
 - 1) jedna faktura częściowa (do 60% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1) wystawiona po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru wykonanych robót za zakończone elementy robót wynikające z tabeli elementów scalonych.

- 2) faktura końcowa wystawiona na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1.
7. Wraz z prawidłowo wystawioną fakturą częściową (dot. faktury za realizację Etapu I-go i faktury częściowej za realizację Etapu II-go) Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót (sporządzony przez Kierownika budowy na podstawie faktycznie wykonanych robót oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym z uwzględnieniem §6 ust 5 umowy).
 8. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, sporządzonego przez Kierownika budowy w oparciu o ustalony z Inspektorem nadzoru wzór.
 9. Prawidłowo wystawioną fakturę końcową Wykonawca składa wraz z zaakceptowanymi przez Zamawiającego i inspektora nadzoru wymaganymi dokumentami (m.in. protokół odbioru końcowego wraz z dokumentami wymienionymi w § 7 niniejszej umowy) w siedzibie Zamawiającego.
 10. Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności przelewem na wskazane konto Wykonawcy: w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na: Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu, Plac Zamkowy 1, 49-300 Brzeg NIP: 747-13-32-604.
 11. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Przedłożenie Zamawiającemu - wraz z fakturą częściową i przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, pisemnego oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o rzeczeniu się przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§7

(Odbiory)

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy oraz telefonicznie informując inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, po zakończeniu wszystkich robót co najmniej na 5 dni roboczych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, który został określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, wpis kierownika budowy w dziennik budowy o zakończeniu robót oraz potwierdzenie przez Inspektora nadzoru tego faktu.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dwa komplety następujących dokumentów:
 - 1) dziennik budowy (oryginał i kopię),
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń wszelkich instalacji odgromowych,
 - 3) gwarancje wykonawcy na wykonany przedmiot zamówienia,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami,

- 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 6) kosztorys powykonawczy,
 - 7) **potwierdzenie uregulowania terminowej płatności wobec wszystkich podwykonawców i dostawców (zgodnie z § 6 ust 8 niniejszej umowy).**
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego wraz z Inspektorem nadzoru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbioru końcowego dokona Komisja Odbiorowa.
 6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 7. Odbiór końcowy będzie dotyczył całości zadania - zarówno Etapu I-go jak i Etapu II-go.

§ 8

(Zabezpieczenia)

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dokonał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto tj. wpłacił kwotęzł (słownie: zł) lub ustanowił inny rodzaj zabezpieczenia przewidziany w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113/ poz. 759 z późniejszymi zmianami) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie zatrzymane przez Zamawiającego jako częściowa rekompensata ewentualnych szkód, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod warunkiem nie wystąpienia wad w przedmiocie umowy.
 - 2) 30 (trzydzieści) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie rękojmi.
4. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

§ 9

(Kary)

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
 - a) przekroczenia terminów wykonania zamówienia określonych w § 2 ust 2 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, lub tych które ujawniły się w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) wadliwego wykonywania robót o którym mowa w §10 ust 1 pkt 4 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust 1,
 - d) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od niego, niezależnie od stopnia zaawansowania robót, 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust 1,

- e) zaniechania realizacji robót o których mowa w §10 ust 1 pkt 3 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust 1,
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany , której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki.
- 2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego wyłącznej winy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust 1.
 - 3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie pokrywać poniesionej szkody wówczas strona, która poniosła szkodę może dodatkowo dochodzić swoich roszczeń majątkowych w przypadku wykazania rzeczywistej szkody jaką poniosła i jej ścisłego związku z nienależyтым wykonaniem umownych obowiązków przez drugą stronę.
 - 4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem przez drugą stronę. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary umownej potrącić należną mu kwotę kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
 - 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

(Odstąpienia od umowy)

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany, zgodny z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym nie będzie ich realizował przez okres 14 dni lub dłużej z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 4) Wykonawca zacznie wykonywać roboty wadliwie, rażąco nieterminowo, niezgodnie z SIWZ i projektem i poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót, lub rażąco niedbale,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 6) W przypadku stwierdzenia nieobecności kierownika budowy na obiekcie podczas realizacji robót – z uwzględnieniem § 4 ust 8 pkt. 14 umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach opisanych w ust. 1 i 6, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

(Gwarancje)

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.
2. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, na jakość wykonanych robót wynikających z niniejszej umowy i gwarantuje między innymi, że:
 - a) wykonane roboty oraz użyte materiały i urządzenia nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie obiektu,
 - b) dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia objęte są miesięcznym okresem gwarancji licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub usunie awarię w całości i na swój koszt w terminie do 14 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o tym fakcie; naprawa obejmuje także zakup nowych części i materiałów, jeśli będzie to niezbędne.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonej usterki lub innego uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć tę usterkę (awarię) we własnym zakresie, lecz kosztami z tego tytułu wynikłymi obciążą Wykonawcę.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 12

(Zmiana umowy)

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana klęską żywiołową, przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń
 - 2) siła wyższa (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy w terminie lub zgodnie z warunkami SIWZ
 - 3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i spełniające warunki postawione w pkt. 6.2.3.2. SIWZ
 - 4) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, który będzie musiał być zaakceptowany przez Zamawiającego
 - 5) zmiana obowiązującej stawki VAT
 - 6) gdy zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy;
 - 7) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron
 - 8) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub wytycznych dotyczących realizacji zadania.

§ 13

(Pozostałe ustalenia)

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygnąć we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie to możliwe sprawy sporne skierują pod sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

§ 15

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: